

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostkou obce Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou

So sídlom Hlavné nám.č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO: 00308897 DiČ: 2021060701

Bankové spojenie: IBAN SK 27 0200 0000 0001 702 1172

(ďalej „Predávajúci“)

a

Kupujúca: Králiková Veronika

(ďalej „Kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č. 61/16022023 a uznesenia č. 62/16022023 zo dňa 16.02.2023 dňa 12.03.2023 uzatvorili zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej „Zmluva o zmluve“) na budúci odpredaj nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. Zmluvy s tým, že kúpna cena 16.-eur/m², celkom 1184.- eur bude vyplatená v 24 mesačných splátkach a po vyplatení celej kúpnej ceny sa uzatvorí medzi zmluvnými stranami kúpna zmluva na prevod vlastníctva E KN parc.č. 11441/65 zastavanej plochy o výmere 74m². Nakoľko Kupujúca ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy uhradila celú kúpnu cenu v plnej výške, zmluvné strany bez zbytočného odkladu pristupujú k uzatvoreniu tejto Kúpnej zmluvy.

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, a to E KN parc.č. 11441/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 v podiele 1/1 k celku.

II. Prejavy vôle a prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcej a Kupujúca kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. I. tejto Zmluvy, a to E KN parc.č. 11441/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1 k celku.

2. Kupujúci prehlasuje, že technický ako i právny stav kupovanej nehnuteľností je jej dobre známy z doterajšieho užívania.

3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy alebo iné právne povinnosti a že je oprávnený s predmetom zmluvy voľne nakladať.

III. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena za odpredaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy medzi Budúcim Predávajúcim a Budúcim Kupujúcim bola dohodnutá v preambule špecifikovaným uznesením obecného zastupiteľstva a schválená sumou 16.- eur/m², t. zn. 1 184.-eur (slovom tisícstoosedmdesiatštyri eur) za celý predmet zmluvy, ktorá bola v celej výške vyplatená v 24 mesačných splátkach ku dňu podpísania tejto zmluvy.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení v centrálnej registri zmlúv na <https://zmluvy.egov.sk> prostredníctvom web. stránky obce www.dvory.sk.

5. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Predávajúci do 5 dní od podpísania tejto Zmluvy a zaplatení správneho poplatku 100.- eur (slovom sto eur) Kupujúcim za vykonanie vkladu jeho vlastníckeho práva Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom.

Dvory nad Žitavou

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce



Králiková Veronika